

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ജനുവരി 23  
Tuesday, 23rd January 2024

1199 മകരം 9  
9th Makaram 1199

വാല്യം 13  
Vol. XIII

1945 മാഘം 3  
3rd Magha 1945

നമ്പർ }  
No. } 4

Part III

Revenue Department

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2024



തീരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ.ജെറോമിക് ജോർജ്ജ്., ഐ.എ.എസ്)

ബി/20/446140/22

തീയതി 7/12/2023

- വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
- പരാമർശം: 1. ശ്രീമതി.സിന്ധു.എസ് ഈ കാര്യലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.
2. നെടുമങ്ങാട് എൽ ആർ തഹസിൽദാരുടെ 13/06/2022 തീയതിയിലെ കെ3 -11463 / 22 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട് നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
3. നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 23/08/2023 തീയതിയിലെ RDO-NDD/1123/ 2023- J നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 112/2-1, 112/1-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 50 സെന്റ്, 72 സെന്റ് വസ്തുക്കൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃ പരിശോധിച്ചു കുറവ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിനു ശ്രീമതി.സിന്ധു.എസ് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. നിലവിലെ റെക്കോർഡുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ ഭൂമി 7 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ (Garden land without road access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിനു 1,32,000/- രൂപയാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി വിഷയത്തിന്മേൽ നെടുമങ്ങാട് ഭൂരേഖ തഹസിൽദാർ, നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ എന്നിവരിൽ നിന്നും പരാമർശം (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും ന്യായവില ശുപാർശയും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 112/2-1, 112/1-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 50 സെന്റ്, 72 സെന്റ് വസ്തുക്കൾ 14016 ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീമതി.സിന്ധു.എസ് (അപേക്ഷ കക്ഷി) കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു Garden land without road access എന്ന 7 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിനു 1,32,000/- രൂപ (ഒരു ലക്ഷത്തി മൂപ്പത്തിരണ്ടായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടം ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നുവെന്നും, പ്രാദേശികാനുഷ്ഠാനത്തിൽ സെന്റോന്നിന് 20000/- (ഇരുപതിനായിരം രൂപ) കമ്പോള വിലയുള്ളതായും, അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള റീസർവ്വേ നമ്പർ 104/14 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ 7 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി കണക്കാക്കുമ്പോൾ ആറൊന്നിനു 36300/- രൂപ (മൂപ്പത്തി ആറായിരത്തി മൂന്നു രൂപ മാത്രം) വില ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ശ്രീമതി.സിന്ധു.എസ് സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപേക്ഷകയെ 17-11-2023 തീയതിയിൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ടിയാന്റെ മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.



ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ പരാമർശം (3) ശുപാർശ പരിഗണിച്ച് പരാമർശം (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു .

### ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 112/2-1,112/1-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 50 സെന്റ്, 72 സെന്റ് ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി.സിന്ധു.എസ് അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 112/2-1,112/1-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 50 സെന്റ്, 72 സെന്റ് ഭൂമികൾക്ക് Garden land without road access എന്ന 7-ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിനു 17273/-രൂപ (പതിനേഴായിരത്തി ഇരുനൂറ്റി എഴുപത്തി മൂന്ന് രൂപ മാത്രം ) വില നിശ്ചയിച്ച് നാളത് വർദ്ധന ഉൾപ്പെടെ ആർ ഒന്നിന് 45600/- രൂപ (നാല്പത്തി അയ്യായിരത്തി അറുനൂറ് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഒപ്പ് /-

ജില്ലാ കളക്ടർ



FORM C  
See Rule 6(8)  
NOTIFICATION

B20-446140/2022

Dated: 07/12 /2023

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read ; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixaton of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in survey No.112/2-1,112/1-1 in Vithura village in Nedumangadu Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

S C H E D U L E

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Nedumangad	Vithura 112/2-1,112/1-1	Panchayat	-	07	1,32000/- per Are	45600/-per Are

District Collector  
sd/-  
Thiruvananthapuram.

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry)& others.



## വിജ്ഞാപനം

[2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമത്തിലെ  
6-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് (ബി) ഖണ്ഡപ്രകാരം]

നമ്പർ DCKLM/14041/2023-M16.

2024 ജനുവരി 17.

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ വാളത്തുംഗൽ ചേരിയിൽ ചേതന നഗർ 165, ഉണ്ണി നിവാസിൽ മുരുകൻ മകൻ 29 വയസ്സുള്ള ഉണ്ണി മുരുകൻ എന്ന നിങ്ങൾ നിരന്തരമായി സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടുവരുന്നതായും, നിങ്ങളുടെ ഈ പ്രവർത്തികൾ ഏതാത്ത്, കൊല്ലം ഈസ്റ്റ്, ഇരവിപുരം, കൊല്ലം വെസ്റ്റ്, തമ്പാനൂർ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ പരിധികളിൽ താമസിക്കുന്ന സമാധാന കാംക്ഷികളായ ജനങ്ങളുടെ ജീവനും സ്വത്തിനും ഭീഷണി സൃഷ്ടിക്കുന്നതായും നിങ്ങളുടെ സാന്നിധ്യം ജനങ്ങളിൽ അറക്ഷിതാവസ്ഥയും ഭീതിയും ജനിപ്പിക്കുന്നതായും ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി (കൊല്ലം സിറ്റി) 7-11-2023 r/w, 30-11-2023 & 15-12-2023- ലെ 97/ജിഎൽ/കാപ്പ/2023-ക്യൂ.സി. നമ്പർ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ബോധിപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിങ്ങളെ 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 3(1) പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ ജയിലിൽ കരുതൽ തടങ്കലിൽ പാർപ്പിക്കുന്നതിന് ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 5-1-2024-ലെ DCKLM/14041/2023-M16 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ അന്നേ ദിവസം മുതൽ നിങ്ങൾ ഒളിവിൽ പോയിരിക്കുന്നതിനാൽ നിങ്ങളെ അറസ്റ്റ് ചെയ്യുന്നതിനും മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും സാധിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും ആയതിനാൽ നിങ്ങൾക്കെതിരെ പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ 6-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നും കൊല്ലം ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി (സിറ്റി) ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

മേൽ വിവരിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമത്തിലെ 6-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് (ബി) ഖണ്ഡപ്രകാരം എന്നിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് ഈ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 7 ദിവസത്തിനകം നിങ്ങൾ ഇരവിപുരം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ ഹൗസ് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ഈ ഉത്തരവ് പാലിക്കുന്നതിൽ വിഴ്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം നിങ്ങളെ രണ്ട് വർഷക്കാലം തടവിനോ അല്ലെങ്കിൽ പിഴയ്ക്കോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടിനും കൂടിയോ ശിക്ഷിക്കപ്പെടാവുന്നതാണെന്നും മേൽ വകുപ്പിലെ (എ) ഖണ്ഡപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾക്ക് നിങ്ങൾ വിധേയനാകുന്നതാണെന്നും ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്,  
കൊല്ലം.

DEVIDAS, N. I A S,  
ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് & ജില്ലാ കളക്ടർ.



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ : ഡോ.ഷിബു.എ , ഐ.എ.എസ്.)**

**നമ്പർ - DCPTA/2163/2023-C11**

**തീയതി - 13/01/2024**

**വിഷയം :-** ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി

താലൂക്കിൽ ആറൻമുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2, റീസർവ്വേ 112/9-1 ൽപ്പെട്ട

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:-** 1.ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ, ചേർത്തല താലൂക്കിൽ , ചേർത്തല വില്ലേജിൽ ചേർത്തല

വടക്ക് മുറിയിൽ അറയ്ക്കപറമ്പിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി.ആനിയമ്മ സെബാസ്റ്റ്യൻ

സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 05.01.2024 തീയതിയിലെ

RDOADR/586/2023-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , ആറൻമുള വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 2, റീസർവ്വേ 112/9 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചു കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ, ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ,ചേർത്തല വില്ലേജിൽ, ചേർത്തല വടക്ക് മുറിയിൽ അറയ്ക്കപറമ്പിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.ആനിയമ്മ സെബാസ്റ്റ്യൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.



കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2, റീസർവ്വേ 112/9 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 50,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലം ചെങ്ങന്നൂർ - കോഴഞ്ചേരി റോഡിൽ മാലക്കര ആൽത്തറ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും കോട്ടയ്ക്കുകത്തേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 50 മീ ചെല്ലുമ്പോൾ വലത് വശത്ത് കൊണ്ടളം ഭാഗത്തേക്കുള്ള വഴിയിൽ ഏകദേശം 750 മീ മാറി ഇറിഗേഷൻ കനാലിന്റെ സമീപത്തു കൂടി വലത്തേക്കുള്ള വഴിയിൽ ഉദ്ദേശം 50 മീ തെക്ക് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അപേക്ഷ സ്ഥലം കുറച്ച് ഭാഗം പാറ പൊട്ടിച്ച് പാറക്കളമായി വെള്ളം നിറഞ്ഞ് കാണപ്പെടുന്നതും ടി സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് സർക്കാർ പാറയും കളവും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവും സർക്കാർ സ്ഥലവും തമ്മിൽ പ്രത്യേക അതിർ ഇല്ലാത്തതാണ്.

ആറന്മുള വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 112/9 ൽ ആകെ 68.40 ആർ വസ്തുവുള്ളതായി ബി.റ്റി.ആറിൽ കാണപ്പെടുന്നതാണ്. ആതിൽ 4445 നം തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം റീസർവ്വേ 112/9-1 ൽ 29.78 ആർ സ്ഥലമാണ് അപേക്ഷകയുടെയും, മാലക്കര, നെടിയകാലായിൽ ജോജി തോമസ് എന്നയാളുടെയും കൈവശത്തിലുള്ളത്. ടി സ്ഥലം പാറക്കളമായി കിടക്കുന്നതിനാൽ ടി സ്ഥലത്തിന്റെ മാത്രം ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യാവുന്നതായി സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , ആറന്മുള വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 2, റീസർവ്വേ 112/9-1 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില **Water Logged Area** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **15,000/- (പതിനയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

**ജില്ലാ കളക്ടർ**





**FORM-C**  
**NOTIFICATION**

DCPTA/2163/2023-C11

Date – 13/01/2024

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 112/9 – 1 , Block No 02, Aranmula Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Aranmula		2	112	9 -1	Panchayath		Water Logged Area	50000	15000

Pathanamthitta

s/d  
**District Collector**

N.B :- The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ : ശ്രീ.എ.ഷിബു ഐ.എ.എസ്.)**

നമ്പർ - DCPTA/202/2024-C11

തീയതി - 19/01/2024

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വേ 390/7-3, 390/7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:- 1.കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ചരിവു പറമ്പിൽ ശ്രീ.അജു ജേക്കബ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/8/2024/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വേ 390/7-3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചു കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ , ചരിവു പറമ്പിൽ ശ്രീ.അജു ജേക്കബ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലം 10382 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലുമാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 2,10,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലം ഇലവുംതിട്ട - അമ്പലക്കടവ് PWD റോഡിൽ ഇലവുംതിട്ടയിൽ നിന്നും 500 മീ തെക്ക് മാറി റോമൻ കത്തോലിക്ക വഞ്ചിപ്പടിയിൽ നിന്നും കിഴക്കോട്ടുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ 400 മീ കിഴക്ക് മാറി പഞ്ചായത്ത് വഴിയുടെ പടിഞ്ഞാറായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായ റീസർവ്വേ 390/1, 390/6 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയായ ആർ ഒന്നിന് 30,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.എന്നാൽ അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 40,000/- രൂപ 2010



ലെ വിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും, കൂടാതെ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വേ നം 390/7 ൽ പ്പെട്ട മുഴുവൻ സ്ഥലങ്ങൾക്കും ആർ ഒന്നിന് 40,000/- രൂപ 2010 ലെ വിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി ആർ.ഡി.ഓ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വേ 390/7-3, 390/7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് **Residential Plot with Panchayath road access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **40,000/- (നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

**ജില്ലാ കളക്ടർ.**



**FORM-C**  
**NOTIFICATION**

DCPTA/202/2024-C11

Date – 19/01/2024

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 390/7-3, 390/7 Block No 04, Mezhuveli Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli		4	390	7-3	Panchayath		Residential Plot with Panchayath road access	210000	40000
					390	7				210000	40000

Pathanamthitta

s/d  
**District Collector**

N.B :- The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



## PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഫാജർ: തുളസീധരൻ പിള്ള, എ.)

നമ്പർ RDOADR/2022/2023-സി5.

2024 ജനുവരി 8.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോന്നി താലൂക്കിൽ ഐരവൺ വില്ലേജിൽ കോയിക്കൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ തോമസ് മാത്യു എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ കോന്നിയുടെ 15-11-2023-ലെ TKKNI/1271/2023 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മൂല്യപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ	ക്ലാസിഫി കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോന്നി	ഐരവൺ	അരുവാപ്പാലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	35	193/1-1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	10,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. RDOADR/2022/2023-C5.

8th January 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Iravon.

			Name of							
Sub			Re-Sy.		Panchayath/		Local Body	Name	Classifi-	Fair
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	and No. of ward	cation by use	value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	35	193	1-1	Panchayath	Aruvapulam	-	Residential plot with Road access	10,000

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



## ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

നമ്പർ RDOMVP/1/2024-A8.

2024 ജനുവരി 8.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. ഷാജി മത്തായി, മഴുവഞ്ചേരി പറമ്പത്ത് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹസീൽദാരുടെ 2-6-2023-ലെ A2-5253/23-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ.3-54674/18-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, വാളകം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 204/5-3-2-ൽപ്പെട്ട 4.39 ആർ. വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ഷാജി മത്തായി, മഴുവഞ്ചേരി പറമ്പത്ത് എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് NH/PWD റോഡ് ആക്സസ്സ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർപ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ടി സ്ഥലത്തിന് സ്വകാര്യറോഡ് സാമീപ്യം മാത്രമാണുള്ളതെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വില്ലേജ് സർവ്വെ 263/16-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും ബി.റ്റി. ആർ. പ്രകാരം നിലവും സ്വകാര്യവഴി സാമീപ്യമുള്ളതും 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്സ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാനവസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്സ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽസാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽവന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, വാളകം വില്ലേജ് സർവ്വെ 204/5-3-2-ൽപ്പെട്ട 4.39 ആർ വസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്സ്' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'  
(See Rule 4)  
NOTIFICATION

No. RDOMVP/1/2024-A8.

8th January 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

*District*—Ernakulam.

*Taluk*—Muvattupuzha.

*Village*—Valakom.

*Desom*—Kunnanckal.

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey Number</i>	<i>Re-Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	204	5-3-2	-	-	-	Panchayat	Valakom		Residential Plot with Private Road access	₹ 30,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.





## KOZHIKODE DISTRICT

## വിജ്ഞാപനം

(കേരള എസ്‌ചീറ്റ് &amp; ഫോർഫീച്ചേഴ്സ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 5 പ്രകാരം)

നമ്പർ DCKKD/3764/2023.

2023 ഡിസംബർ 18.

കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക്, കൊഴുക്കല്ലൂർ വില്ലേജ്, നരക്കോട് ഭേദം, റീ. സ. 25/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 27.70 ആർ സ്വകാര്യ ഭൂമി എസ്‌ചീറ്റാക്കി സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നടപടി ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് സംബന്ധിച്ച് ആക്ഷേപമുള്ളവർ പരസ്യത്തിന് മുതൽ 6 (ആറ്) മാസത്തിനകം ജില്ലാ കളക്ടർ മുമ്പാകെ ആക്ഷേപം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,  
കോഴിക്കോട്.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാകളക്ടർ.



## FORM 'A'

(See rule 4)

## NOTIFICATION

**RDOVDK/1818/2023-C1****23/12/2023**

WHEREAS it is expedient to publish the fair value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land ) Rules, 1995.

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey / resurvey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (1) there of.

District : Kozhikode

Village: Kottappally

Taluk: Vatakara

Desom: Chemmarathur

Serial Number	Survey Number	Sub Division	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey SubDivision Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of local body	Name and no. of ward	Classification by use	* Fair Value per Are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	164	1				P	Thiruvallur		Residential plot with private road access	17,000/-

*\*The above mentioned fairvalue does not include any enhanced value notified by the government till the date of this notice*

(Sd/-)

Revenue Divisional Officer, Vatakara



**KASARAGOD DISTRICT**

FORM No. 16

(See Rule 79)

**NOTIFICATION**

[UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961]

No. C-512/2023.

9th January 2024

Whereas the Government have directed the survey of lands comprised in survey numbers noted below in Pallikkara II Village of Hosdurg Taluk is hereby notified under section 6 (1) of Kerala Survey and Boundaries Act, 1961, that survey operation will be started in the Village soon and the survey numbers of the above said Village noted below will be demarcated and surveyed and that every person claiming to be interested in the registered lands situated within or adjoining the undermentioned land is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the Surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith.

Under Sub-section (2) of Section 6 of the said Act, this notification shall be held to be a valid notice to every person having any interest in the above said lands.

Under Sub-section (3) Section 6 of the above said act, all the registered holders are hereby required.

- (a) to clear within 15 days by cutting down for removing any trees, jungle, fences, standing crops or other material obstructions, the boundaries or other lines, the clearance of which may be necessary for the purpose of survey; and
- (b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainmen; and
- (c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey may be demanded under the said Act or the rule made there under.

If any person falls to comply with these requisition under clauses (a) to (c) mentioned above the work will be got done by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters provided in the Act and Rules made there under.

**Detailas of Land****(The Extent given is approximate)***District—Kasaragod.**Taluk—Hosdurg.**Village—Pallikkara II.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent (in Hectares)</i>
1	171/pt, 174/pt, 175/pt, 176/pt	Garden	0.0600

(Sd.)

Office of the Special Tahsildar (LA),  
Civil Station, Kasaragod.

Special Tahsildar (L.A.),  
Kasaragod.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES  
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2024

This is a digitally signed Gazette.

Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>